



Kallelse till föreningsstämma för 2014

Härmed kallas till föreningsstämma i Kista Ängar 2.

Tid: Onsdag den 27 maj 2015 kl. 19.00

Plats: Café Capri, Kronoborgsgränd 14 Ärvinge Torg

Vid stämman kommer följande ärenden att behandlas:

1. Öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter för nästkommande verksamhetsår
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och revisorssuppleant
16. Val av valberedning
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
-Beslut om ändring av stadgar gällande avgift för andrahandsuthyrning. (Se bilaga)
18. Avslutande

Hälsningar

Styrelsen för Kista Ängar 2

Vid mötet kommer vi som vanlig att bjuda på mat och dryck, välkomna!

Intresserad av att hjälpa till i styrelsen? Skicka ett mail till styrelsen@kista2.com så kan vi berätta mera och förmedla det till valberedningen!

Bilaga

Då riksdagen beslutat att ändra lagen gällande andrahandsuthyrning och nu tillåta att en avgift kan tas ut föreslår styrelsen att dessa paragrafer uppdateras i våra stadgar för att föreningen ska få möjlighet att ta ut denna avgift. Stadgetexten bygger på exempeltext från Bostadsrätterna.

9 § Överlåtelse- och pantsättningsavgift samt avgift för andrahandsupplåtelse

Avgifterna får tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 2,5 % och pantsättningsavgiften till högst 1 % av gällande prisbasbelopp. Avgiften för andrahandsupplåtelse får uppgå till högst 10 % årligen av gällande prisbasbelopp.

Upplåts en lägenhet under en del av ett år får avgiften tas ut efter det antal kalendermånader som upplåtelsen omfattar.

Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren, pantsättningsavgift av pantsättaren och avgift för andrahandsupplåtelse av bostadsrättshavaren.

47 § Andrahandsupplåtelse

En bostadsrättshavare får upplåta sin lägenhet i andra hand till annan för självständigt brukande endast om styrelsen ger sitt skriftliga samtycke. Bostadsrättshavare ska skriftligen ansöka hos styrelsen om samtycke till upplåtelsen. I ansökan ska skälet till upplåtelsen anges, vilken tid den ska pågå samt till vem lägenheten ska upplåtas.

Tillstånd ska lämnas om bostadsrättshavaren har skäl för upplåtelsen och föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke. Styrelsens beslut kan överprövas av hyresnämnden.

49 § Förverkandegrunder (endast ändring av stycke 1, resterande oförändrat)

...

1. bostadsrättshavaren dröjer med att betala årsavgift eller avgift för andrahandsupplåtelse

...