

Protokoll FÖRENINGSTÄMMA I BRF KISTA ÄNGAR 2

Datum: Onsdag den 25 maj 2016, klockan 19.00
Lokal: Café Capri, Kronborgsgränd 14 Ärvinge Torg

- 1. Öppnande**
Stämman förklaras öppnad av David Yap.
- 2. Godkännande av dagordningen**
Dagordningen godkänds av stämman.
- 3. Val av stämмоordförande**
David Yap väljs till stämмоordförande.
- 4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**
Sanela Mehonjic väljs till sekreterare.
- 5. Val av två justerare tillika rösträknare**
Markus Rhawi och Athina Karapanagiotidou väljs till justerare och Sabina Edrén till rösträknare.
- 6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst**
Stämman förklaras stadgeenlig utlyst.
- 7. Fastställande av röstlängd**
Stämman fastställer röstlängden, totalt 20 röstberättigade enligt bilaga.
- 8. Föredragning av styrelsens årsredovisning**
Redogörelse för räkneskapsåret av styrelseordförande George Dulan.
Redogörelse för föreningens ekonomi av kassör Tedros Kiflom.
- 9. Föredragning av revisorns berättelse**
Tedros Kiflom redovisar revisionsberättelsen.
- 10. Beslut om fastställande av resultat-och balansräkning**
Stämman fastställer den i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkning.
- 11. Beslut om resultatdisposition**
Stämman antar styrelsens förslag till resultat disposition i enlighet med förvaltningsberättelsen.
- 12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**
Stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet.
- 13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter för nästkommande verksamhetsår**
Stämman beslutar att arvodet ska ligga kvar på 2015 års nivå 112 000 inklusive sociala avgifter.

M.F.

DP AS S.M. T

Bilaga. Röstlängd

Tekonen Lea Tekonen Jarkko	712
Andersson Gunnar	714
Tellström Jolanta Tellström Göran	811
Yap David	814
Abdollahi Fili Mason Abdollahi Fili Eisa	815
Masoudi Ali	914
Velasco Christine	934
Hellgren Gunilla	1011
Dominita Casta Nicoleta	1014
Karapanagiotidou Athina	1021
Amanatidis Lazaros	1024
Labbé Malin Labbé Andrés	713
Rhawi Chali Rhawi Markus	1141
Emira Coso	1144
Elf Bengt	1222
Edrén Sabina	1233
Dulan Maria Dulan George	1231
Karaara Faith Kiflom Tedros	1033
Mehonjic Sanela	1023
Toiserkany Sodabeh	1034

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman väljer in som ledamöter

George Dulan(omval) Lazaros Amanatidis(omval)

Markus Rhawi(nyval) Ertem Köylüoğlu(nyval)

Som suppleanter.

Tedros Kiflom (omval från ledamot) Göran Tellström(omval)

Sanela Mehonjic avgår från styrelsen.

15. Val av revisorer och revisorssuppleant

Stämman väljer att fortsätta anlita PwC som revisionsbolag.

16. Val av valberedning

David Yap Jellingegränd 10 och Gunnar Andersson Hillerödsgränd 15 väljs av stämman till valberedning.

M.R.

AY AS S.M / 2

Bilaga. Stadgeändring

Då riksdagen beslutat att ändra lagen gällande andrahandsuthyrning och nu tillåta att en avgift kan tas ut föreslår styrelsen att dessa paragrafer uppdateras i våra stadgar för att föreningen ska få möjlighet att ta ut denna avgift. Stadgetexten bygger på exempeltext från Bostadsrätterna.

9 § Överlåtelse- och pantsättningsavgift samt avgift för andrahandsupplåtelse

Avgifterna får tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 2,5 % och pantsättningsavgiften till högst 1 % av gällande prisbasbelopp.

Avgiften för andrahandsupplåtelse får uppgå till högst 10 % årligen av gällande prisbasbelopp. Upplåts en lägenhet under en del av ett år får avgiften tas ut efter det antal kalendermånader som upplåtelsen omfattar.

Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren, pantsättningsavgift av pantsättaren och avgift för andrahandsupplåtelse av bostadsrättshavaren.

47 § Andrahandsupplåtelse

En bostadsrättshavare får upplåta sin lägenhet i andra hand till annan för självständigt brukande endast om styrelsen ger sitt skriftliga samtycke.

Bostadsrättshavare ska skriftligen ansöka hos styrelsen om samtycke till upplåtelsen.

I ansökan ska skälet till upplåtelsen anges, vilken tid den ska pågå samt till vem lägenheten ska upplåtas.

Tillstånd ska lämnas om bostadsrättshavaren har skäl för upplåtelsen och föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke. Styrelsens beslut kan överprövas av hyresnämnden.

49 § Förverkandegrunder (endast ändring av stycke 1, resterande oförändrat) ...

1. bostadsrättshavaren dröjer med att betala årsavgift eller avgift för andrahandsupplåtelse

17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt föreningsmedlem anmält ärende

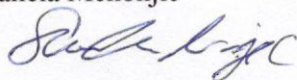
Stämman väljer enhälligt att godkänna förslagen om stadgeändring enligt bifogad bilaga (Bilaga Stadgeändring)

Första beslutet fattades på föregående årsstämma tisdag den 27 april 2015.

18. Avslutande

Stämman förklaras avslutad.

Vid protokollet
Sanela Mehonjic



Justeras

David Yap

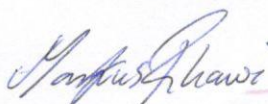
Stämмоordförande

Markus Rhawi

Justerare

Athina Karapanagiotidou

Justerare



S.M

D.Y AS / 3